



Lambaré
Parque
Centenario

riva

Índice

La vida contemporánea inspirada en el Parque Centenario

LAMBARÉ 889, PARQUE CENTENARIO



* Las imágenes renderizadas son representaciones artísticas y tienen únicamente fines ilustrativos. Los detalles del diseño final pueden variar.



Lambaré Parque Centenario: refugio de elegancia y naturaleza urbana

Bienvenidos a Lambaré Parque Centenario, un enclave de diseño y distinción en el corazón de Buenos Aires. Inspirado en la estética contemporánea y la serenidad del Parque Centenario, cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para armonizar con el entorno y elevar el estilo de vida urbano. Aquí, la elegancia se encuentra con la funcionalidad en un espacio que captura el espíritu vibrante de la ciudad.



riva



Proyecto Lambaré 889

Diseño contemporáneo y detalles de excepción

Lambaré Parque Centenario redefine el concepto de residencia urbana. Con una propuesta arquitectónica contemporánea y materiales nobles, en el que cada espacio ha sido diseñado para aprovechar la luz natural y maximizar el confort. La oferta incluye monoambientes, dos, tres y cuatro ambientes (con terraza exclusiva), cada uno con balcón y acceso a amenities que invitan al descanso y la convivencia.

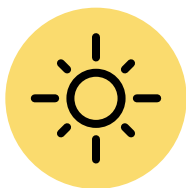


De líneas limpias y acabados de alta calidad, el diseño contemporáneo de Lambaré Parque Centenario es una fusión de estética moderna y funcionalidad. En la entrada, un muro verde da la bienvenida, mientras que las terrazas y áreas comunes están pensadas para integrar la vida al aire libre.

Sustentabilidad

Compromiso con el futuro y el planeta

En Lambaré Parque Centenario, cada espacio común está diseñado para minimizar el impacto ambiental y reducir los costos. Gracias a la eficiencia energética los residentes pueden disfrutar de una vida cómoda y sostenible, donde cada detalle está alineado con el respeto por el entorno.



Espacios con iluminación natural y ventilación en todos los ambientes, diseñados para maximizar el confort, reducir el consumo energético y brindando bienestar ambiental.



Incorporamos tecnología de vanguardia para reducir el consumo eléctrico de manera eficiente sin sacrificar comodidad.



Espacios en armonía con la naturaleza, terrazas verdes y suelos absorbentes que cuidan el planeta y brindan espacios para el bienestar.



Espacios para bicicletas e instalación preparada para la incorporación de cargadores de autos eléctricos.





Amenities

Espacios para la conexión y el disfrute

Los amenities de Lambaré Parque Centenario han sido creados para enriquecer el estilo de vida de los residentes. La zona de parrillas, el solarium, y los espacios verdes invitan a disfrutar del aire libre en un ambiente de privacidad y bienestar, donde la vida cotidiana se convierte en una experiencia extraordinaria.

Seguridad y comodidad

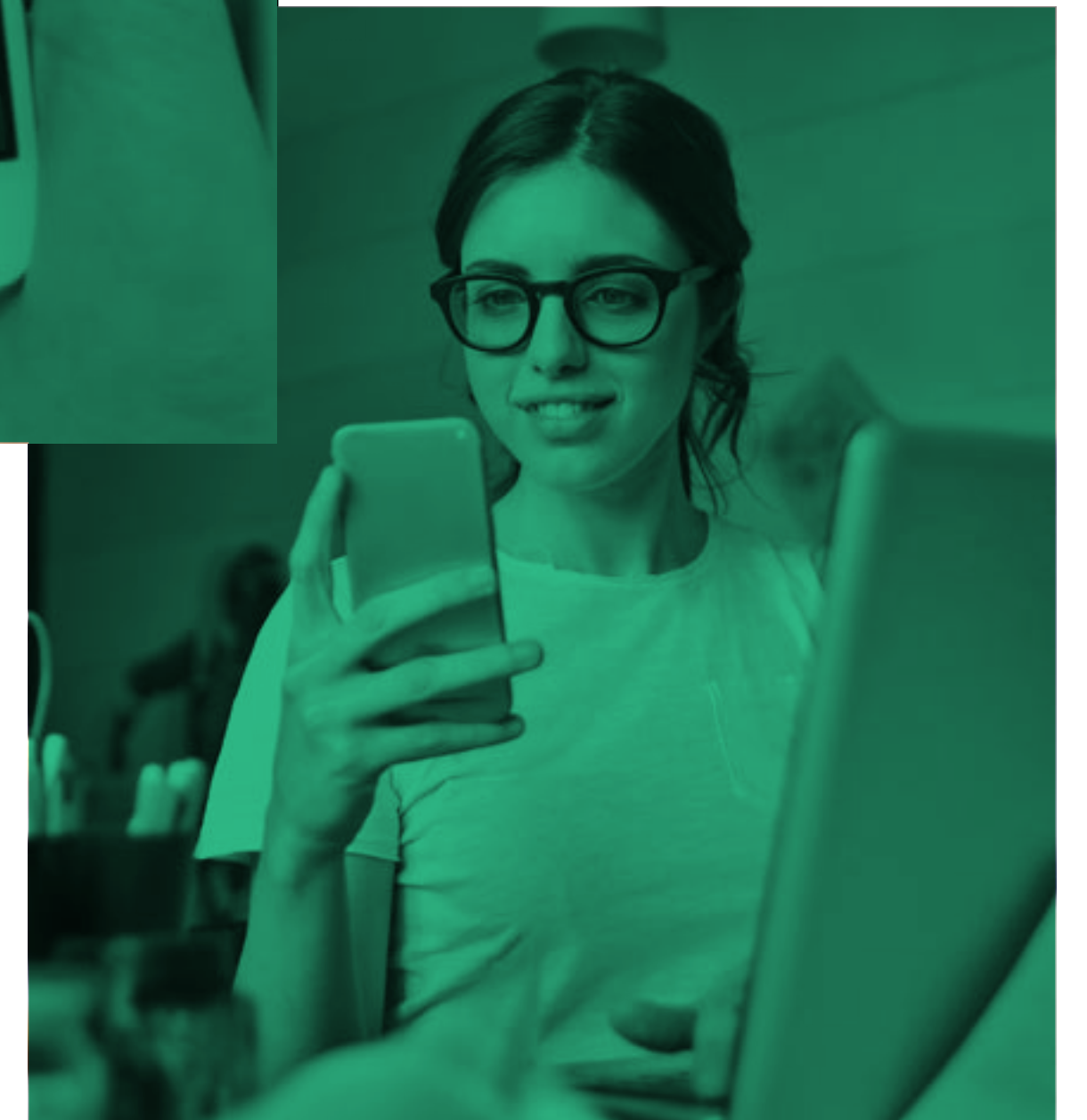
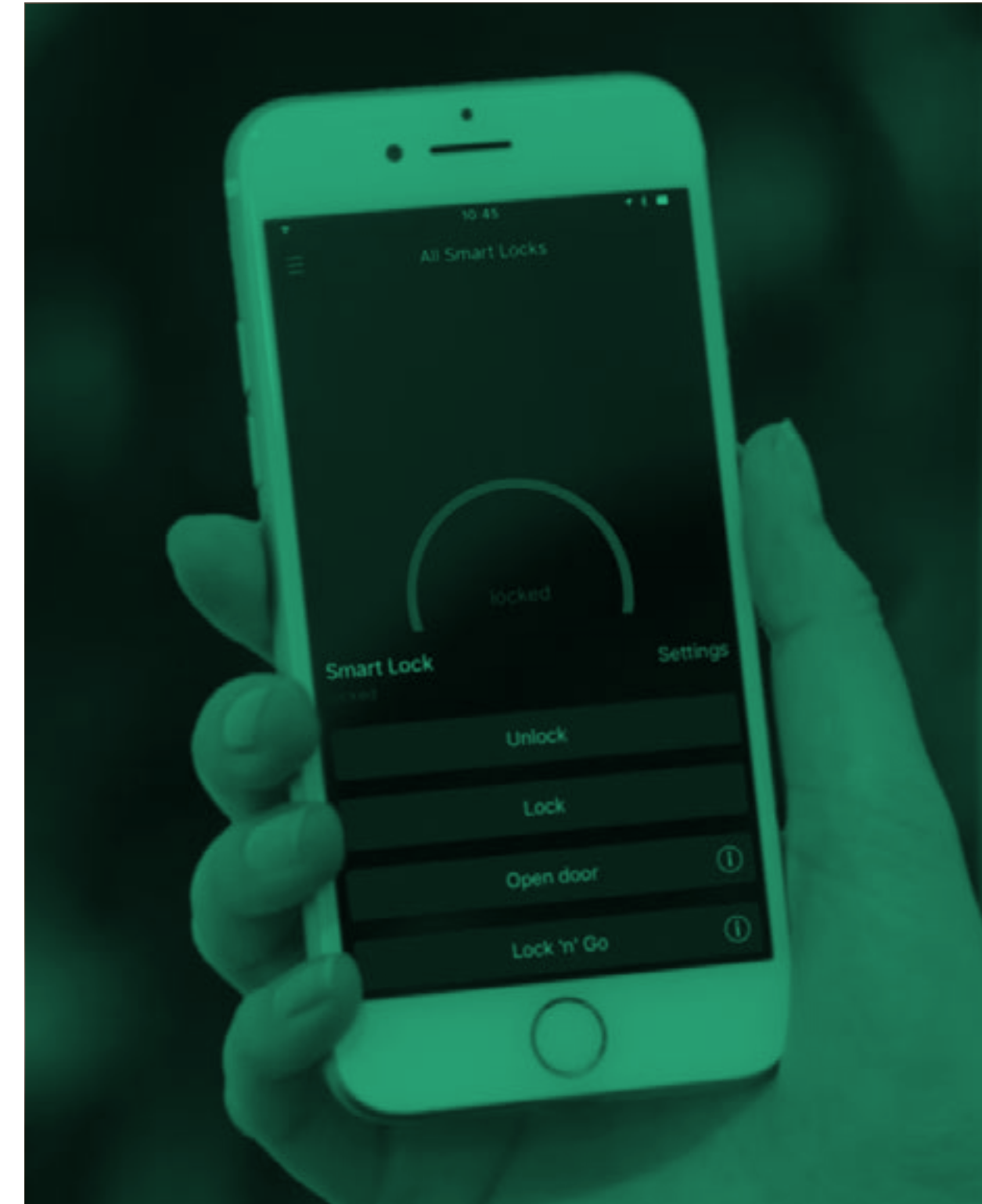


riva

Seguridad y comodidad

Seguridad innovadora, costos eficientes

Con acceso común digitalizado, Lambaré Parque Centenario ofrece un entorno seguro y de bajo mantenimiento. Esta tecnología permite reducir los costos de expensas sin comprometer la tranquilidad de los residentes, brindando un equilibrio entre modernidad y comodidad. La domótica incorpora un estilo de vida práctico y amigable con el planeta reduciendo los tiempos de consumo energético asegurando la practicidad y seguridad del hogar.



riva

895

889

COFFEE &
& drink drink &

FRESH
ROASTED
BEANS

AB 123

riva

**Tu lugar en el corazón
de Buenos Aires en armonía
con la ciudad**



**Donde el arte del
diseño se encuentra
con la naturaleza**

riva





Ubicación

Viví en Parque Centenario



Ubicación que eleva la experiencia de vida

Situado en Lambaré 889, a un paso del icónico Parque Centenario, Lambaré ofrece una ubicación insuperable en el epicentro cultural y comercial de Buenos Aires. A minutos de Villa Crespo y Caballito, este proyecto combina la tranquilidad del parque con la energía de un barrio activo y accesible. Su cercanía a líneas de subte, colectivos, hospitales y centros educativos asegura una conectividad óptima para un estilo de vida práctico y moderno.

Ubicación

Puntos de interés

Ventajas de la zona:

- 🌿 **Naturaleza:** Parque Centenario, el pulmón verde por excelencia.
- 🏥 **Salud y bienestar:** Proximidad a hospitales como el Hospital Italiano y el Sanatorio Güemes.
- 🎓 **Educación y cultura:** Escuelas y universidades cercanas, además del Museo de Ciencias Naturales y observatorio astronómico.

- 01 Parque Centenario
- 02 Hospital Italiano de Buenos Aires
- 03 Línea B - Estación Ángel Gallardo
- 04 UBA - Sede Alberto J. Fernández
- 05 Museo de Ciencias Naturales
- 06 Hospital General de Agudos Durand
- 07 Hospital Naval Dr. Pedro Mallo
- 08 Anfiteatro Del Parque Centenario



riva



Equipo



Empresa constructora de obras de arquitectura e ingeniería. Más de 50 años de trayectoria y su sólida experiencia la posicionan entre las líderes en proyectos de mediana y gran envergadura. Garantiza una gestión segura, confiable y con los más altos estándares de calidad. Su capacidad se refleja en obras que mejoran la calidad de vida y agregan valor a sus clientes.



Amplia experiencia en el desarrollo de proyectos de media y alta complejidad. Desde el año 2000 con oficina en Buenos Aires y Guayaquil ha concretado proyectos en nuestro país, Chile, Ecuador, República Dominicana abarcando Centros Comerciales, Parques Empresariales, Complejos Urbanos de usos mixtos, Hoteles, Edificios residenciales y de Oficinas.



Actúan como asesores de Financieras, consultoría de Bancos, Constructoras, Estudios de Ingeniería, Arquitectura, Inversores y público en general.

Sus clientes y colegas los ubican dentro de las grandes empresas del sector inmobiliario

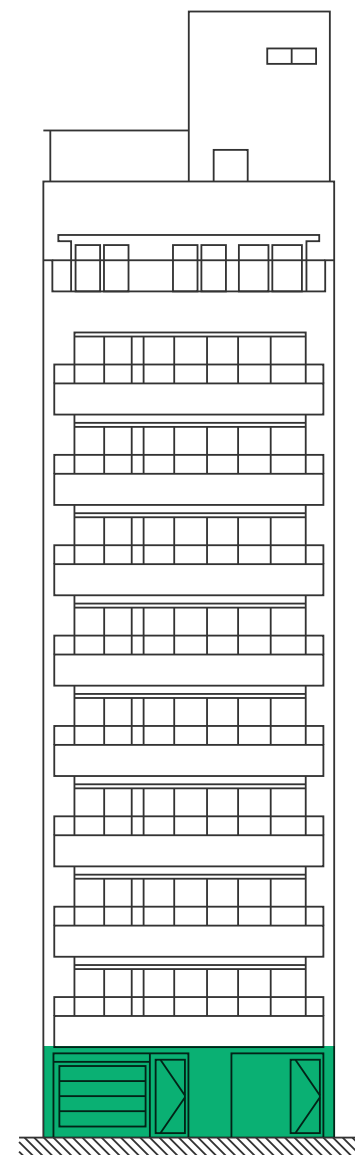
Gracias por confiar en el Líder

Planos

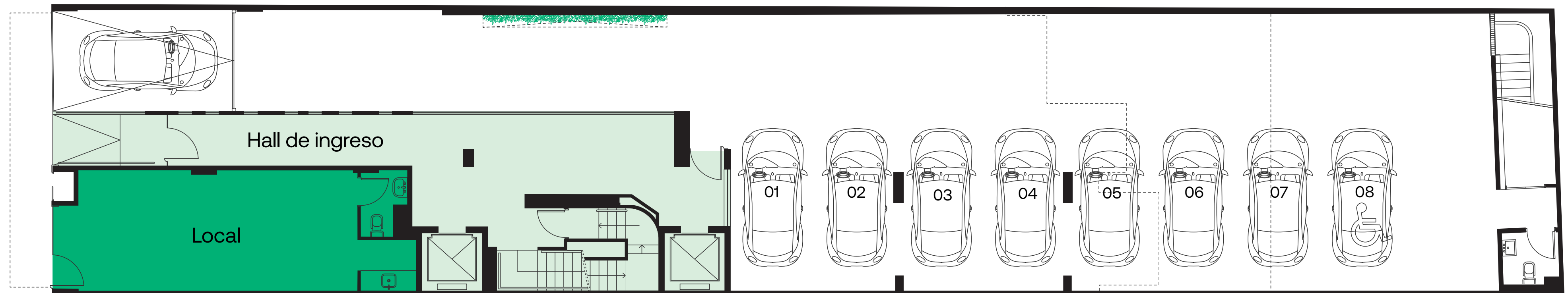
Índice de planos



Planta baja

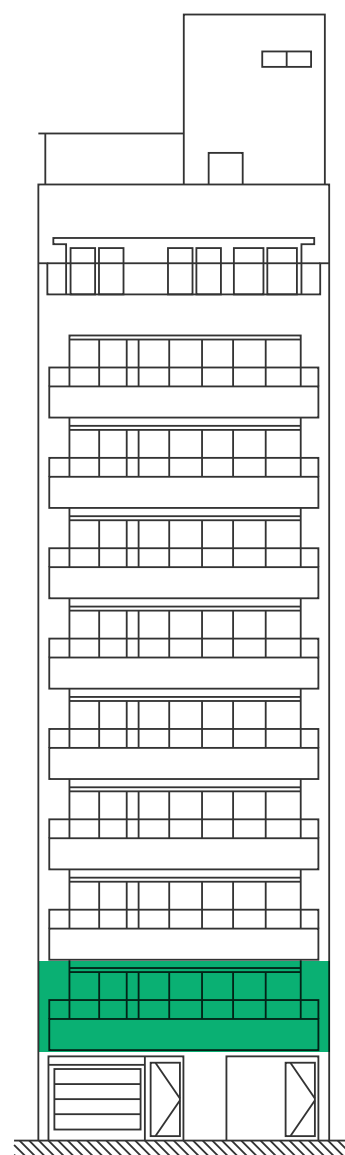


Frente

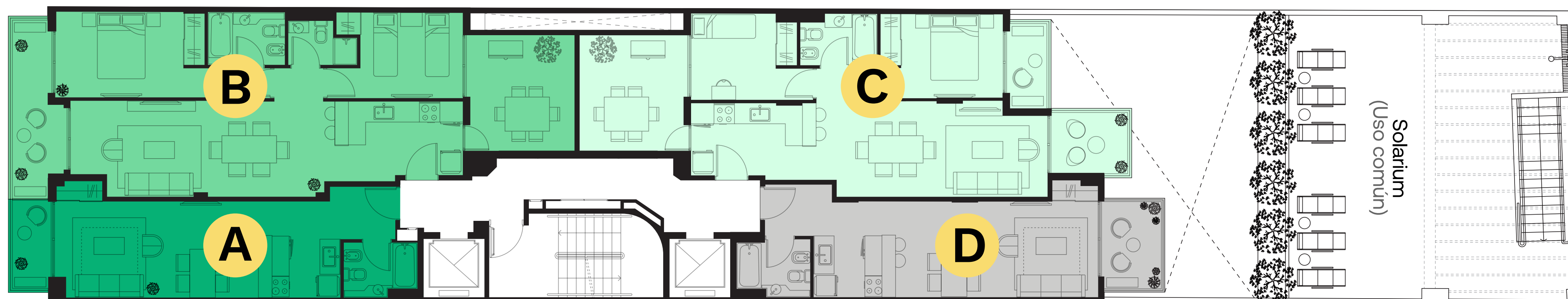




Piso 01



Frente



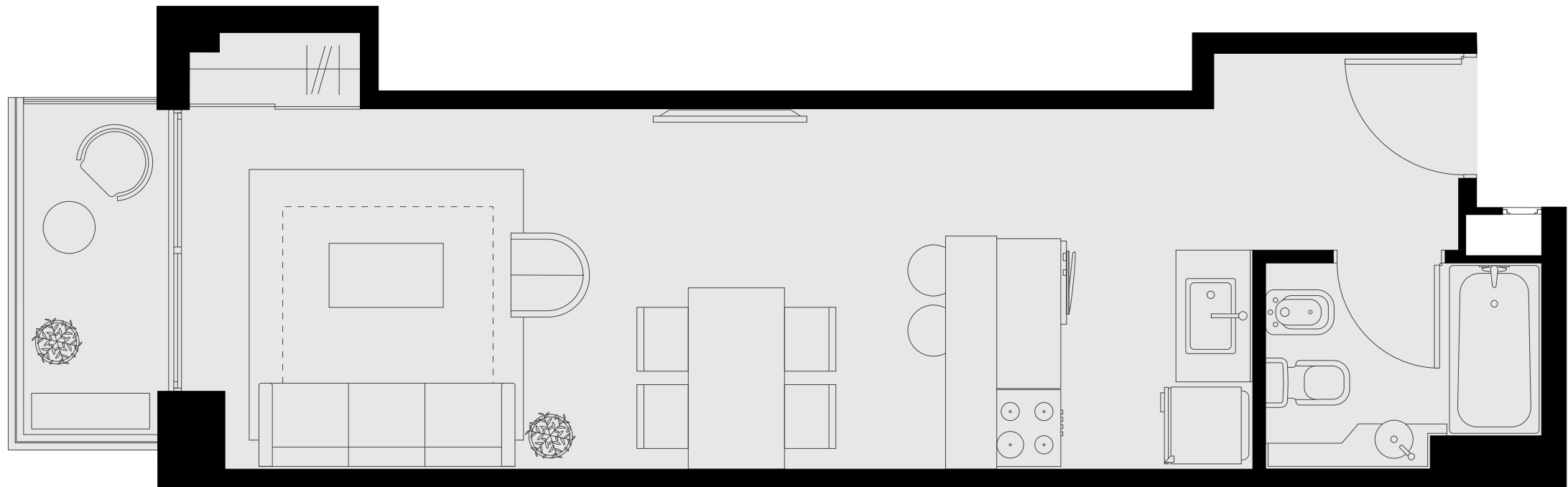
Contrafrente

Unidad **A**

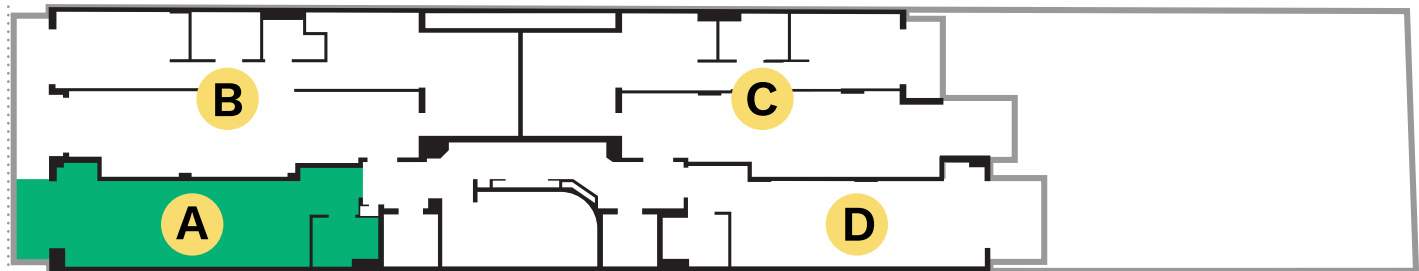
PISO 01

Monoambiente + Balcón	
Superficie cubierta:	30 m ²
Superficie semicubierta:	3,3 m ²
Superficie total:	33,3 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente

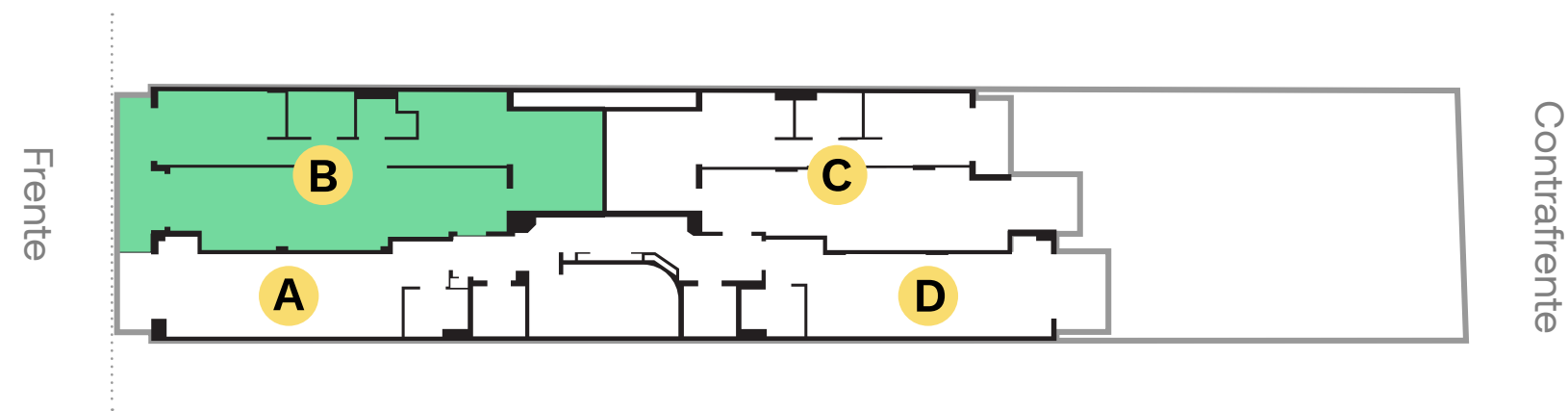


Las medidas de las superficies son aproximadas y sujetas a verificación final en obra. El mobiliario es solo a modo de referencia.

Unidad **B**

PISO 01

3 Ambientes + Balcón + Patio	
Superficie cubierta:	59,8 m ²
Superficie semicubierta:	7,2 m ²
Superficie descubierta:	10,3 m ²
Superficie total:	77,3 m ²
Frente	



Unidad **C**

PISO 01

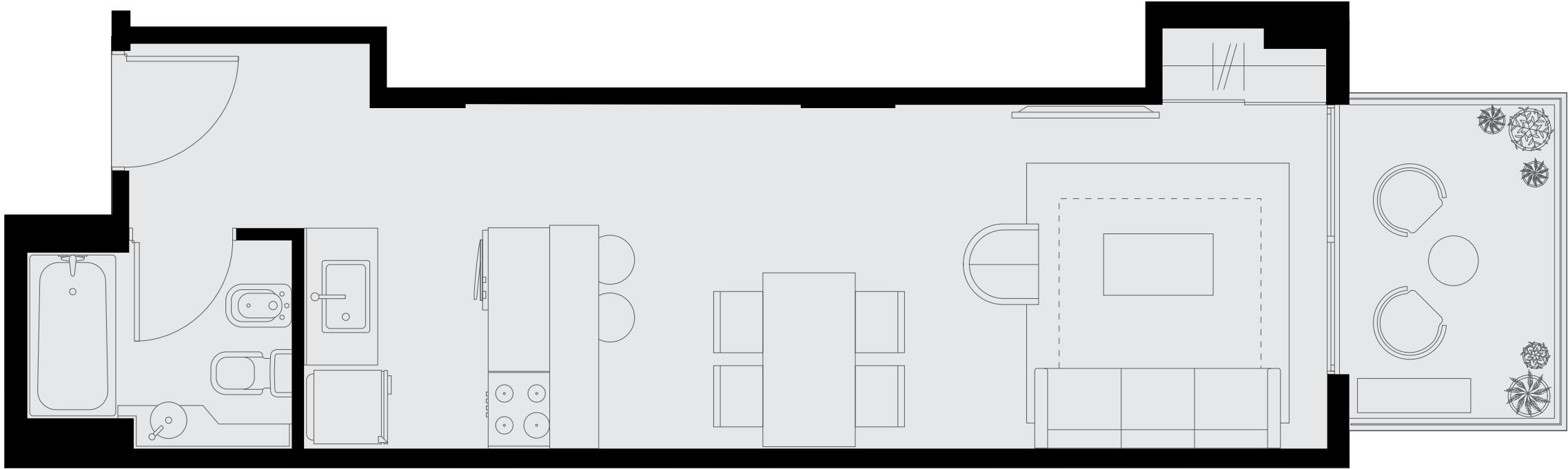
3 Ambientes + Balcón + Patio	
Superficie cubierta:	49,2 m ²
Superficie semicubierta:	7,5 m ²
Superficie descubierta:	10,3 m ²
Superficie total:	67,0 m ²
Contrafrente	



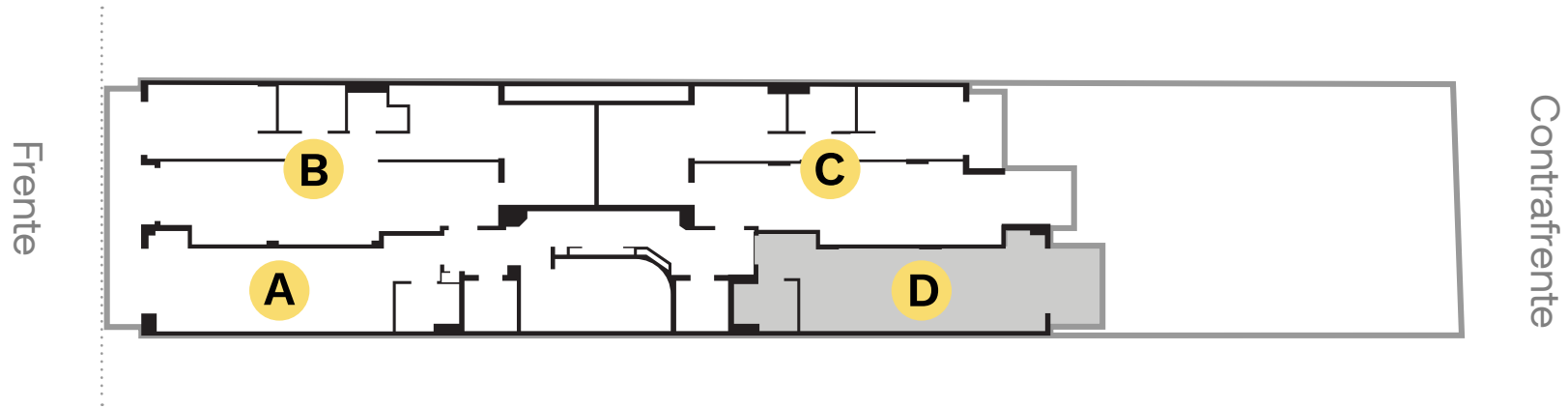
Unidad **D**

PISO 01

Monoambiente + Balcón	
Superficie cubierta:	30,2 m ²
Superficie semicubierta:	4,8 m ²
Superficie total:	35 m ²
Contrafrente	

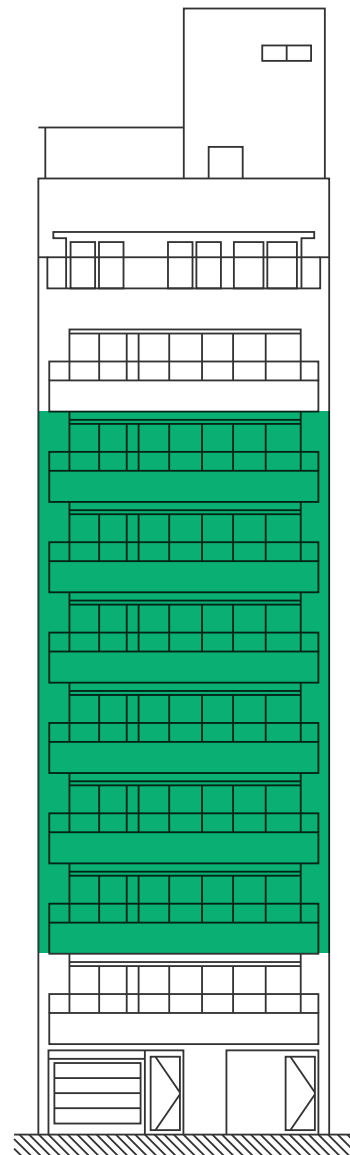


Contrafrente

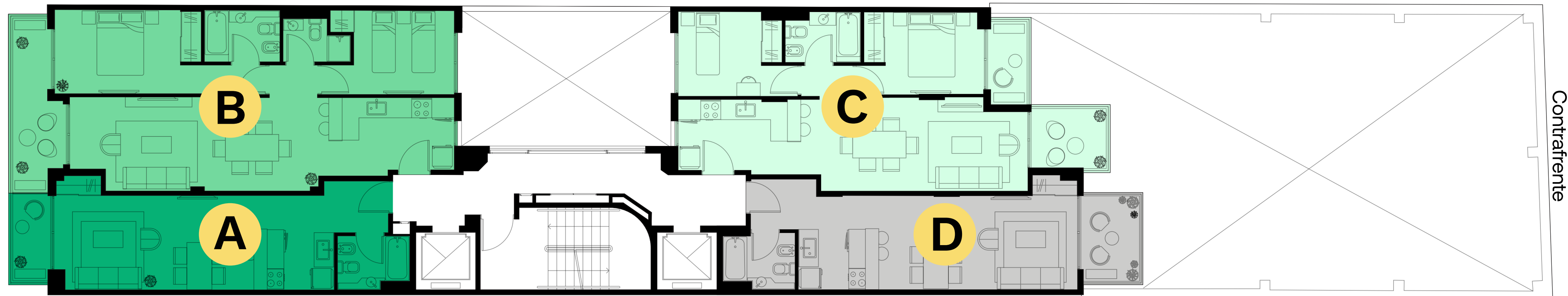




Piso 02-07



Frente



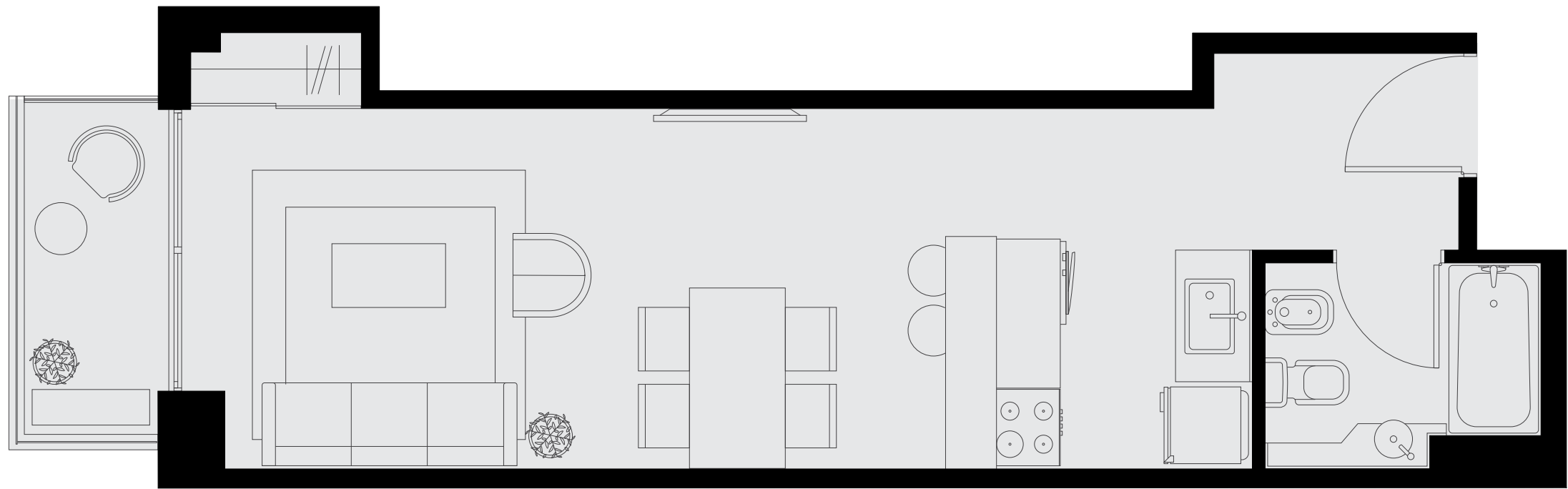
Contrafrente

Unidad **A**

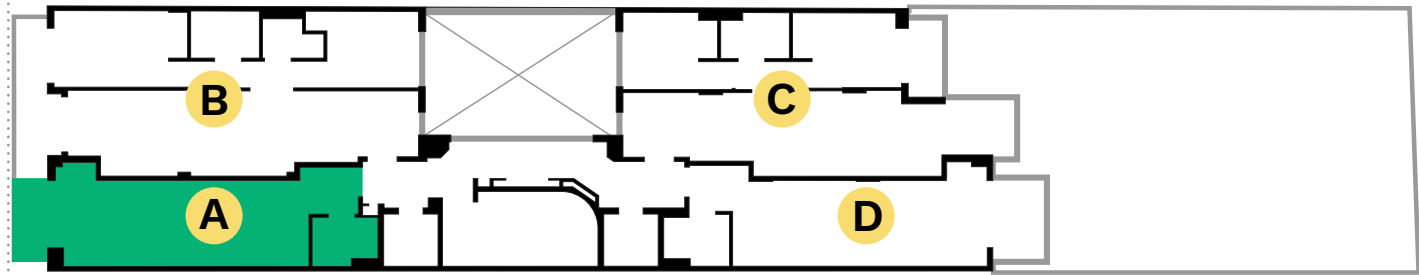
PISO 02—07

Monoambiente + Balcón	
Superficie cubierta:	30,1 m ²
Superficie semicubierta:	3,3 m ²
Superficie total:	33,4 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente

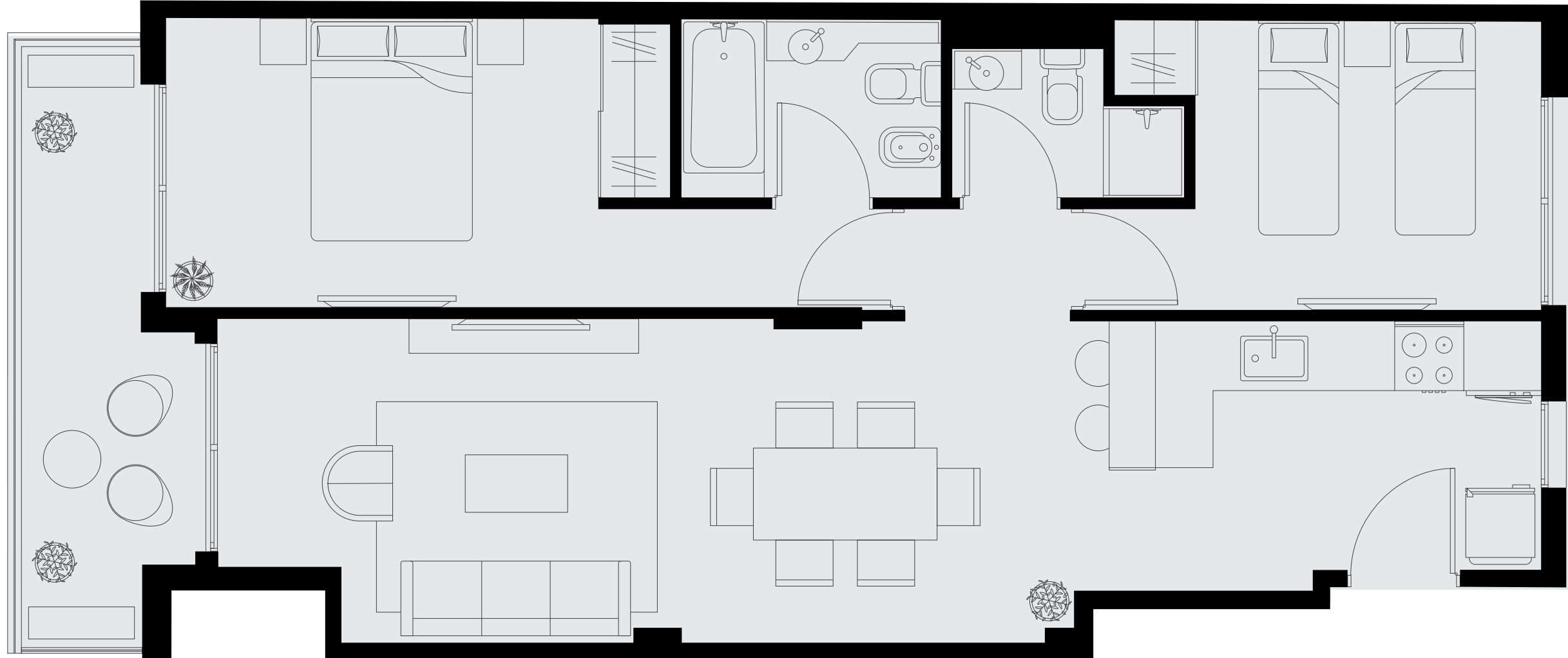


Unidad **B**

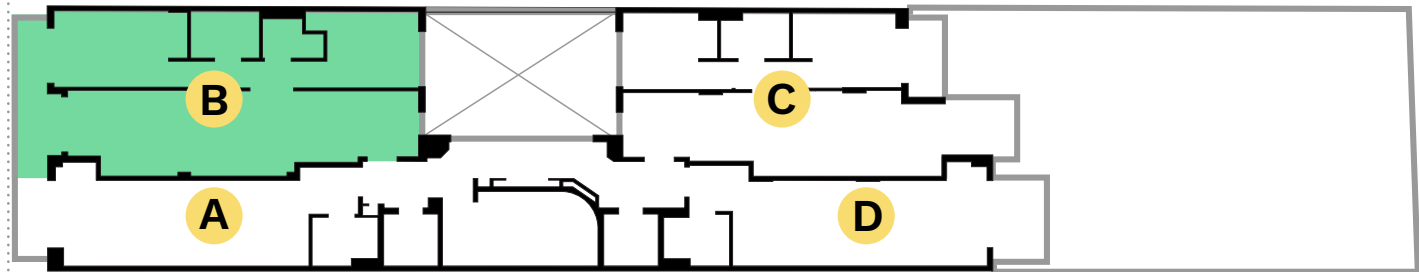
PISO 02—07

3 Ambientes + Balcón	
Superficie cubierta:	59,9 m ²
Superficie semicubierta:	7,1 m ²
Superficie total:	67 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente

Unidad **C**

PISO 02–07

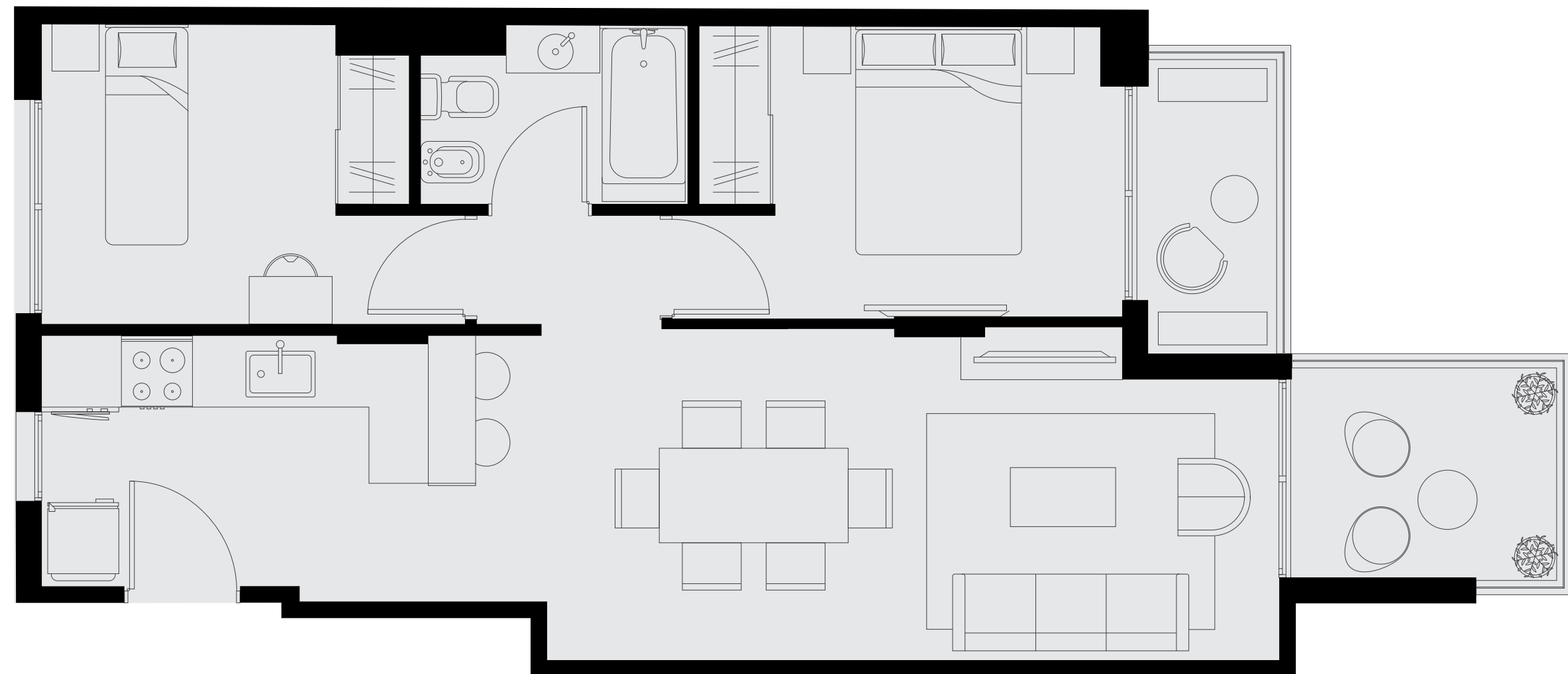
3 Ambientes + Balcón

Superficie cubierta: 49,2 m²

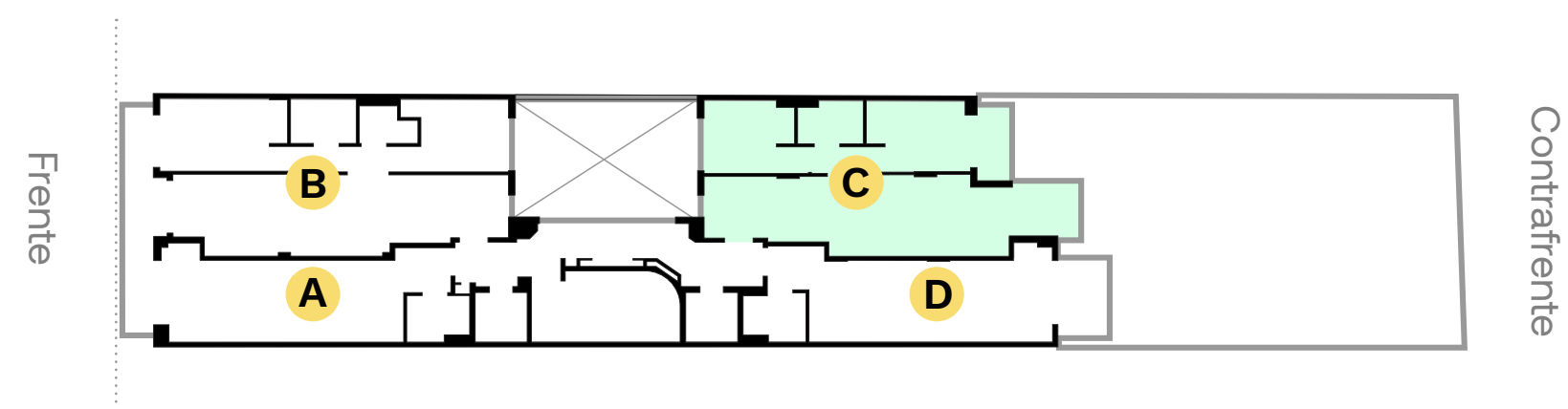
Superficie semicubierta: 7,5 m²

Superficie total: 56,7 m²

Contrafrente



Contrafrente



Unidad **D**

PISO 02–07

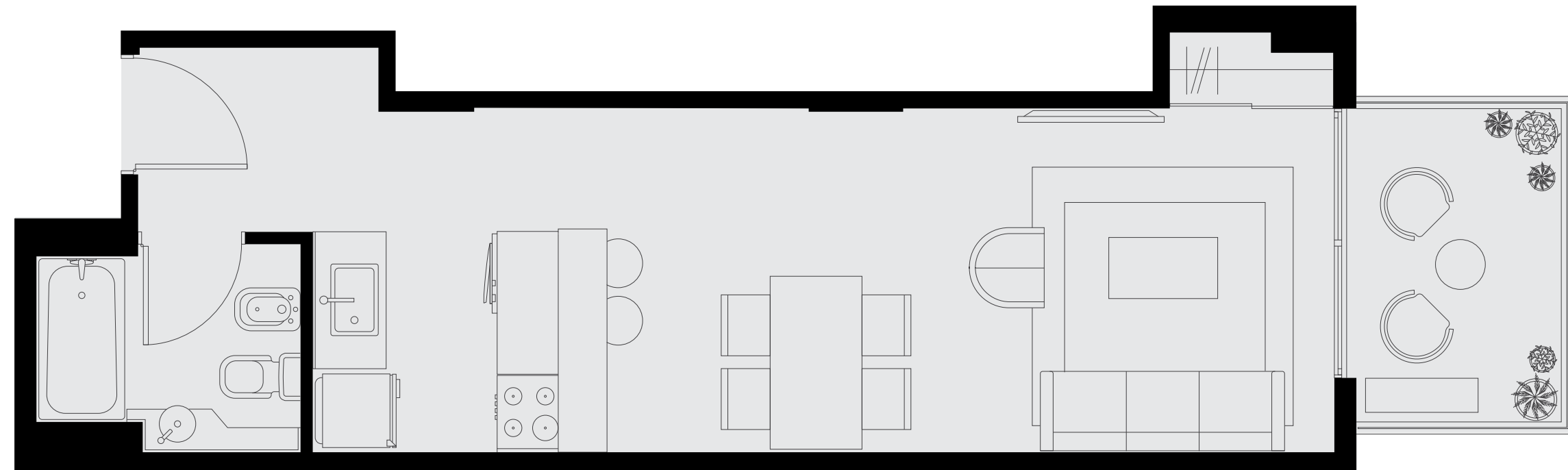
Monoambiente + Balcón

Superficie cubierta: 30,2 m²

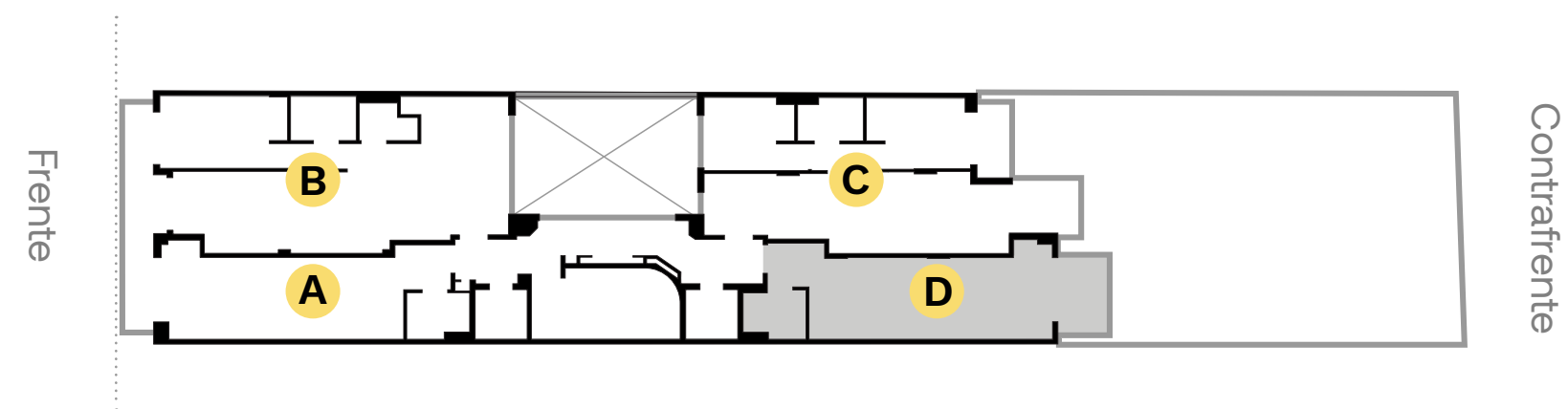
Superficie semicubierta: 4,8 m²

Superficie total: 35 m²

Contrafrente

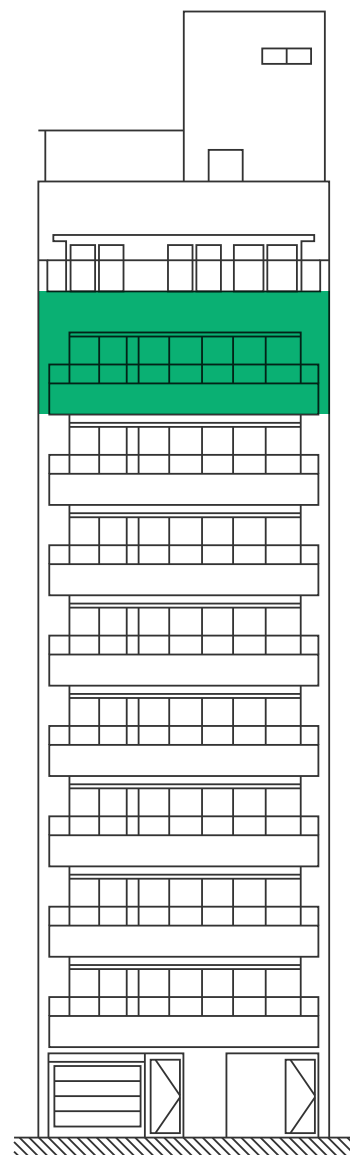


Contrafrente

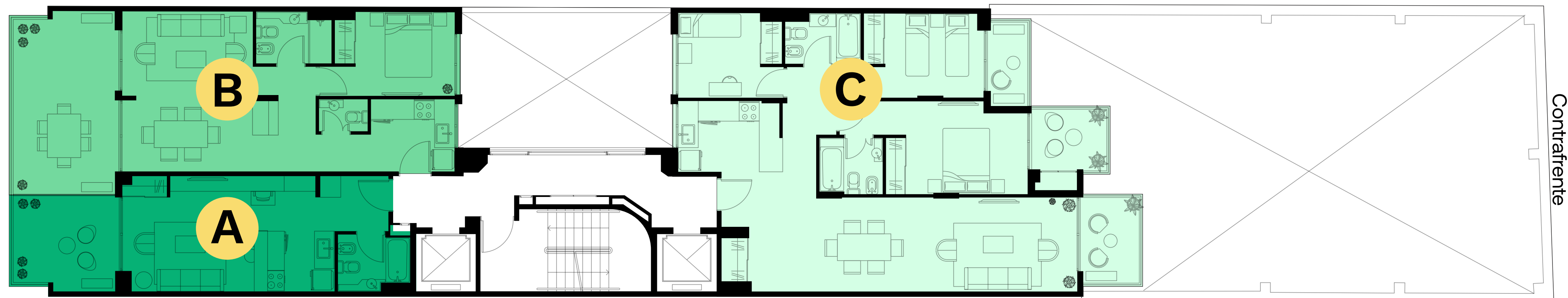




Piso 08



Frente



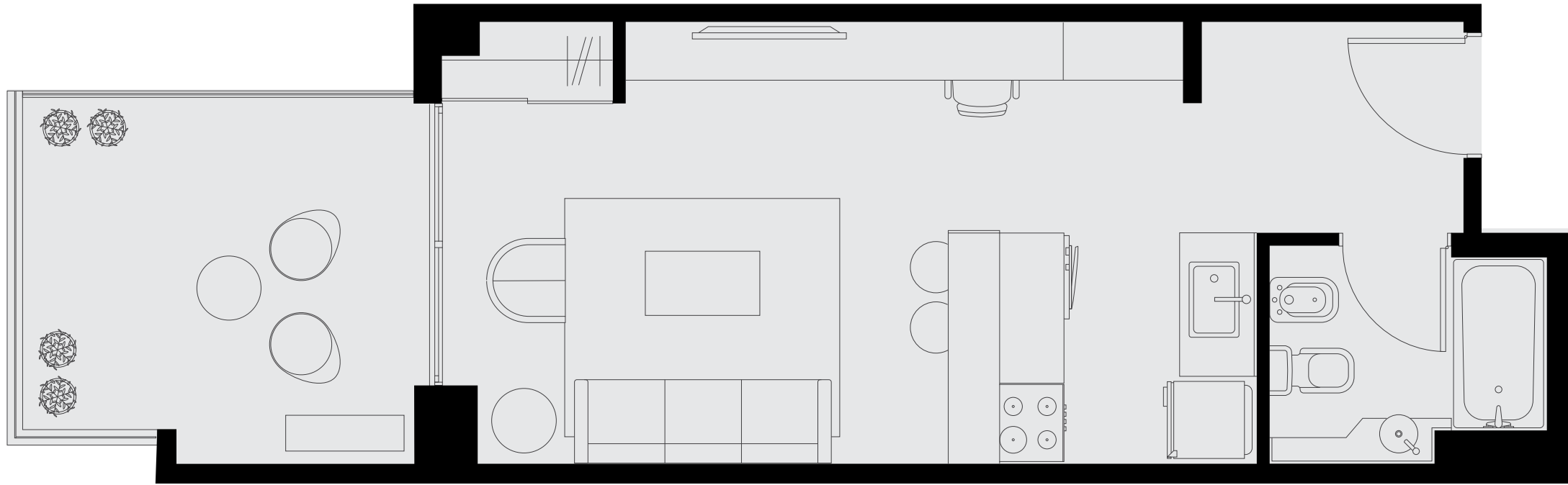
Contrafrente

Unidad **A**

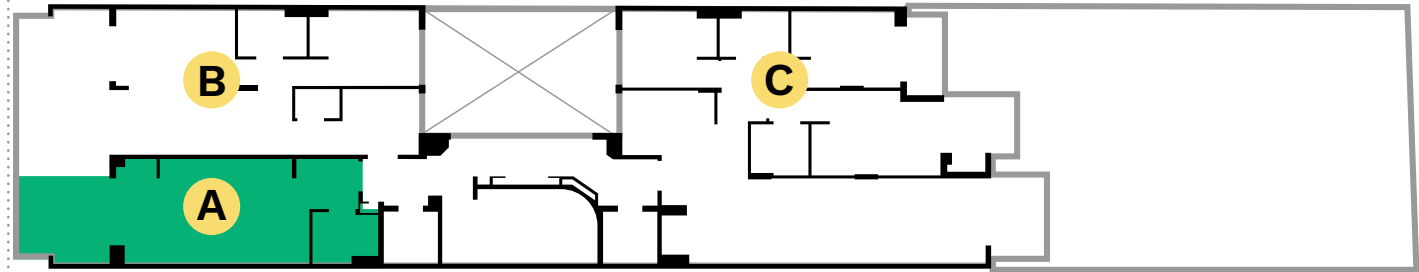
PISO 08

Monoambiente + Balcón	
Superficie cubierta:	27,8 m ²
Superficie descubierta:	9,0 m ²
Superficie total:	36,8 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente

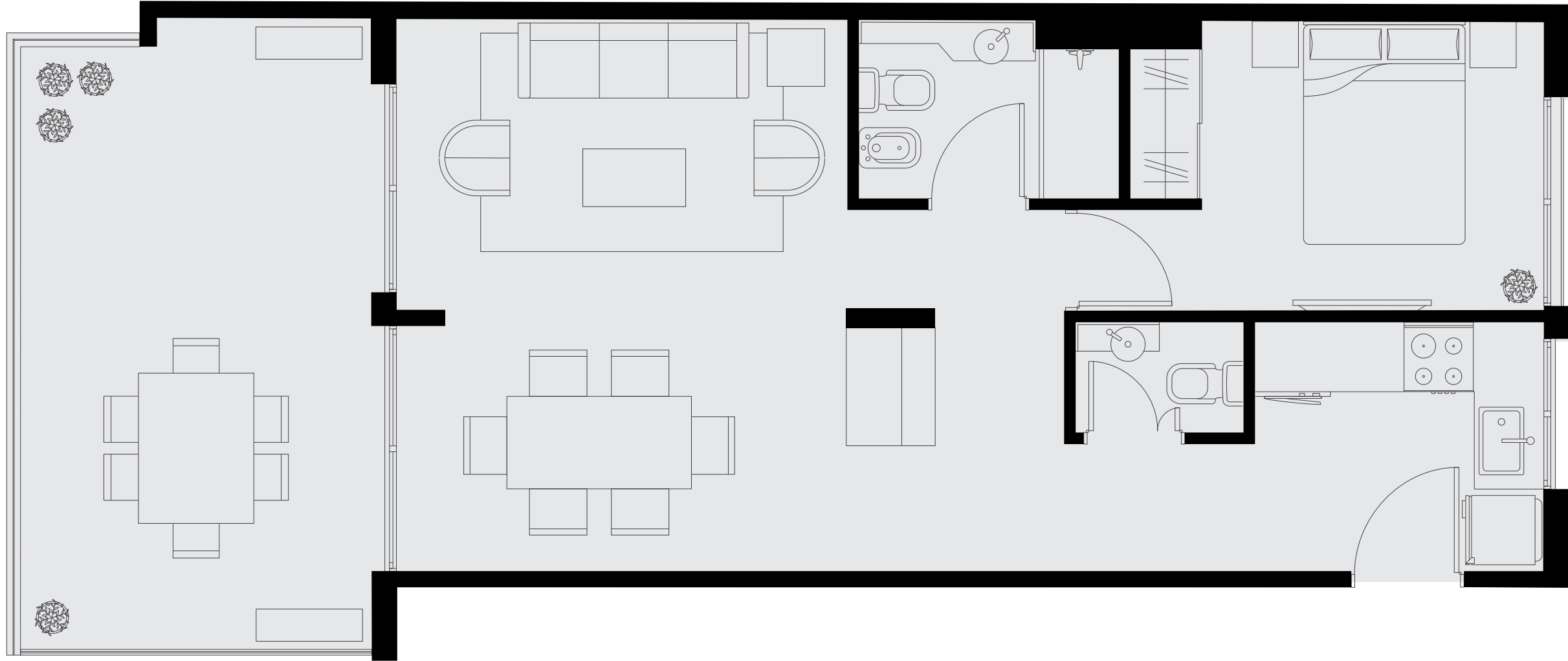
Las medidas de las superficies son aproximadas y sujetas a verificación final en obra. El mobiliario es solo a modo de referencia.

Unidad **B**

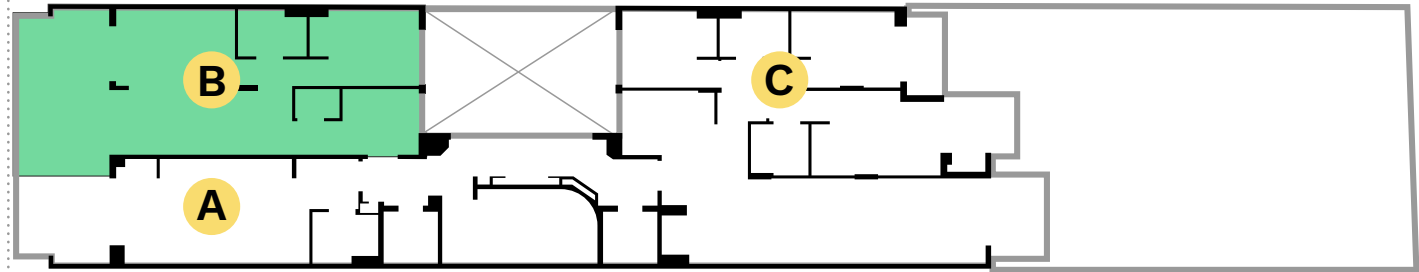
PISO 08

2 Ambientes + Terraza	
Superficie cubierta:	46,9 m ²
Superficie semicubierta:	17,3 m ²
Superficie total:	64,2 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente



Unidad **C**

PISO 08

4 Ambientes + 3 Balcones

Superficie cubierta: 81,2 m²

Superficie semicubierta: 10,7 m²

Superficie descubierta: 2,4 m²

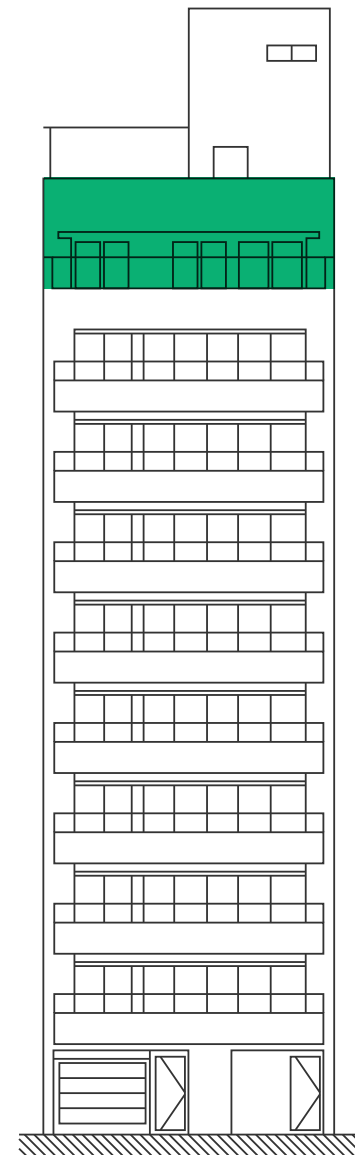
Superficie total: 94,3 m²

Contrafrente

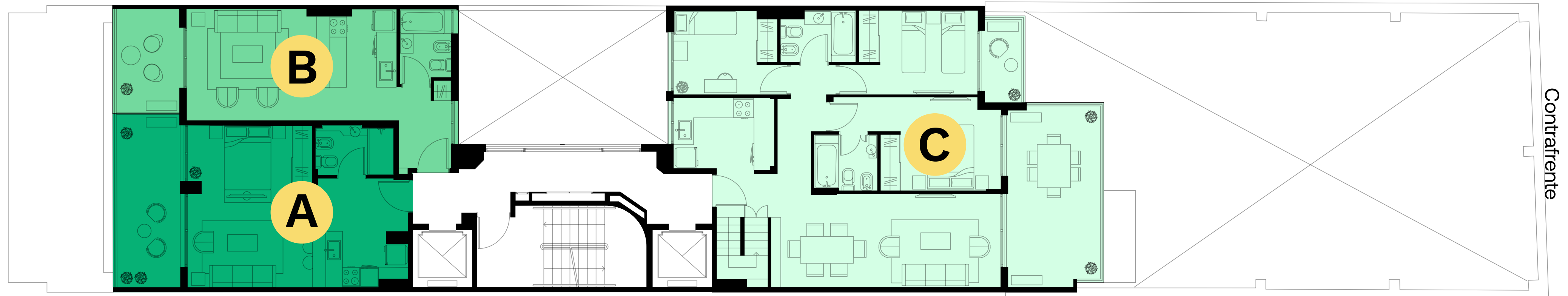




Piso 09



Frente



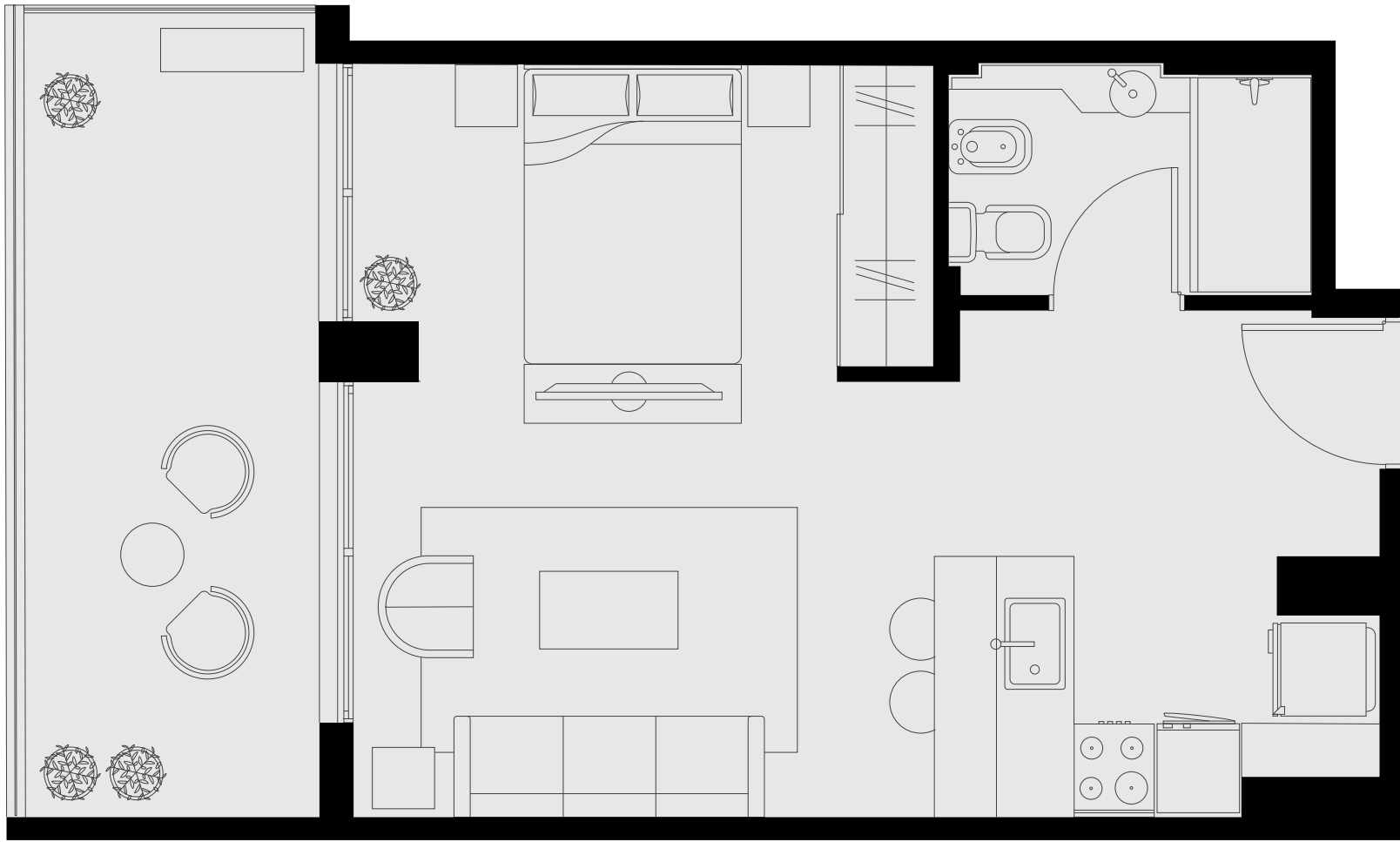
Contrafrente

Unidad A

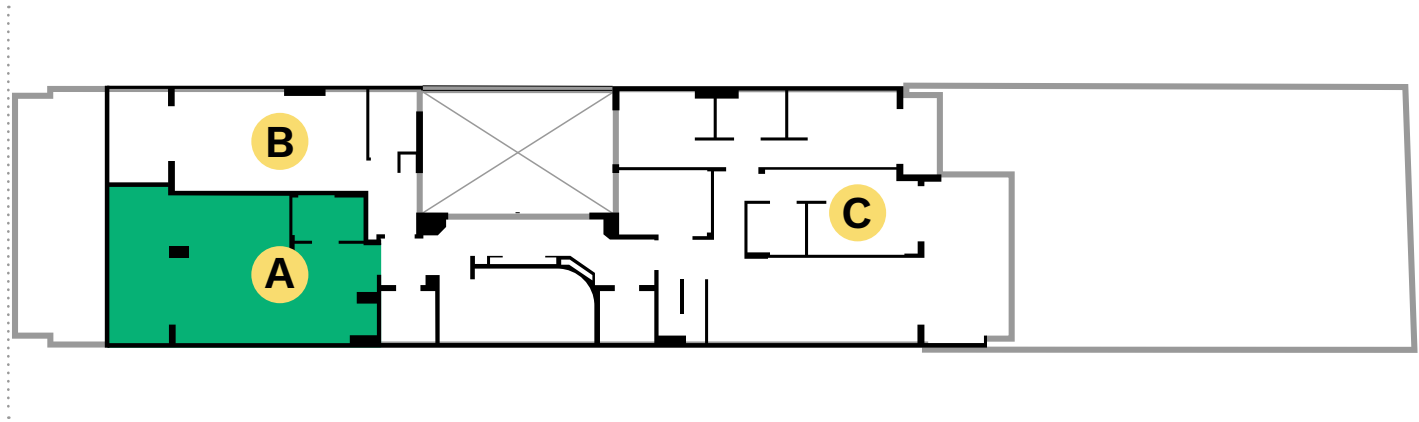
PISO 09

Monoambiente + Balcón	
Superficie cubierta:	31 m ²
Superficie descubierta:	10,7 m ²
Superficie total:	41,7 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente



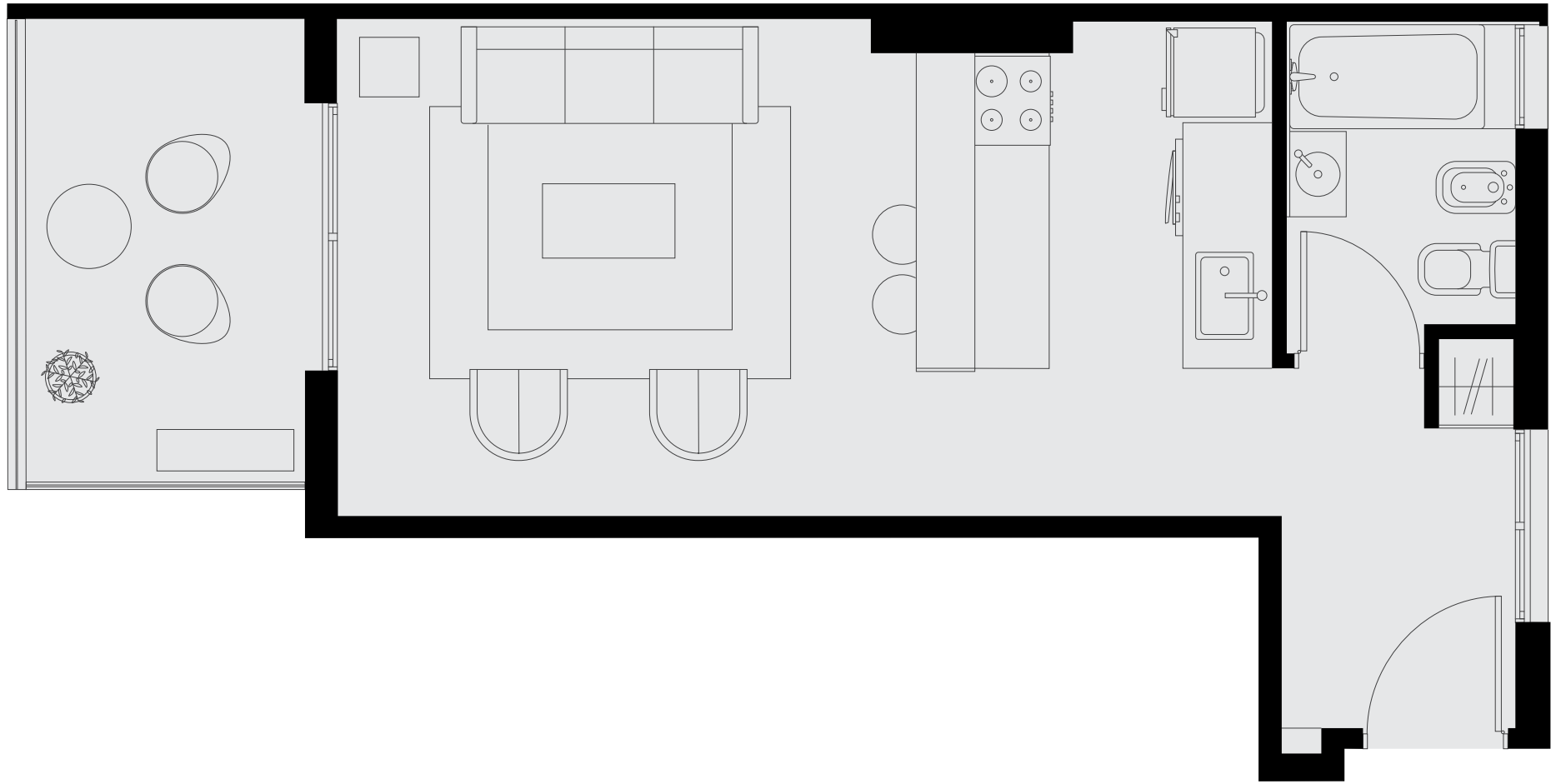
Las medidas de las superficies son aproximadas y sujetas a verificación final en obra. El mobiliario es solo a modo de referencia.

Unidad B

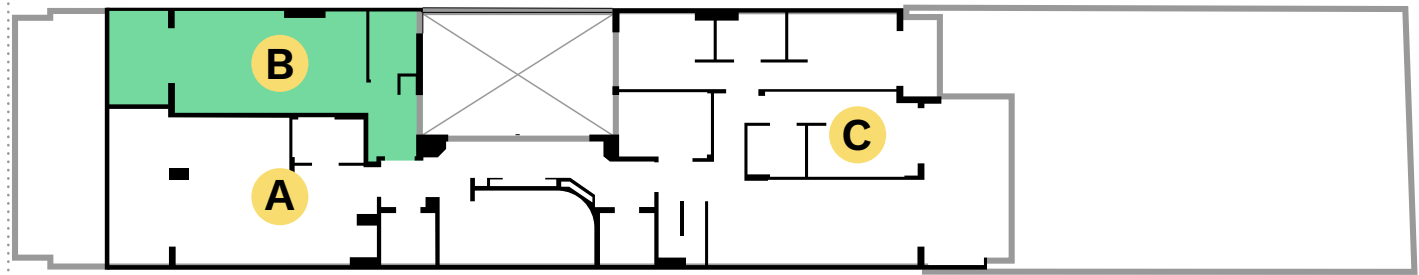
PISO 09

Monoambiente + Terraza	
Superficie cubierta:	28,4 m ²
Superficie semicubierta:	6,4 m ²
Superficie total:	34,8 m ²
Frente	

Frente



Frente



Contrafrente



Las medidas de las superficies son aproximadas y sujetas a verificación final en obra. El mobiliario es solo a modo de referencia.

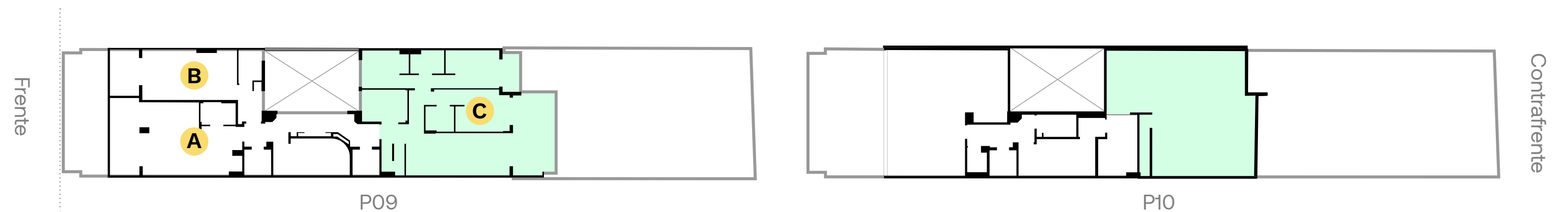
Unidad **C**

PISO 09 y 10

4 Ambientes + 3 balcones + Terraza en P10 (Duplex)	
Planta baja	
Superficie cubierta:	73,9 m ²
Superficie descubierta:	19,1 m ²
Superficie total:	93 m ²
Contrafrente	



Contrafrente



Frente

P09

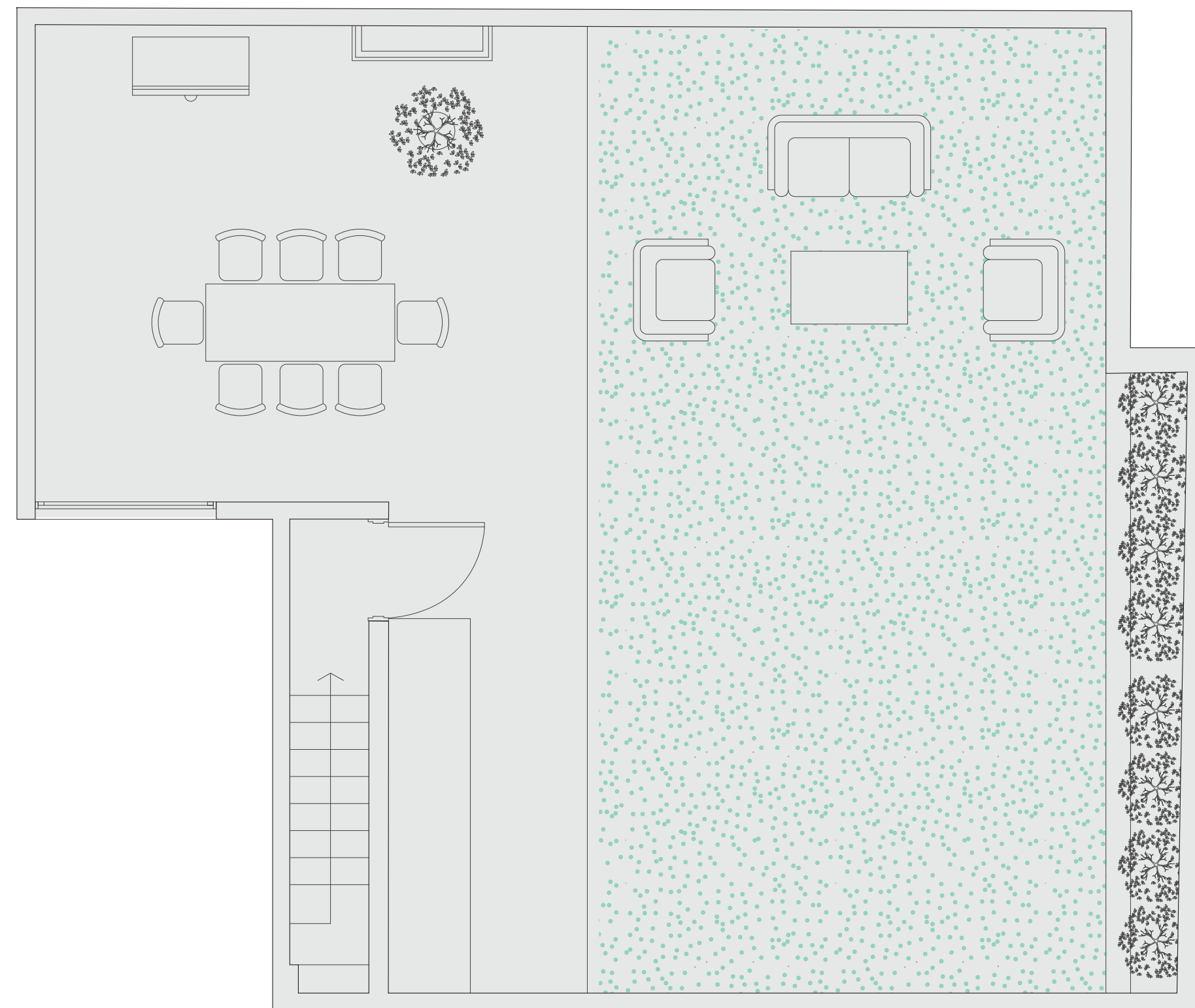
P10

Contrafrente

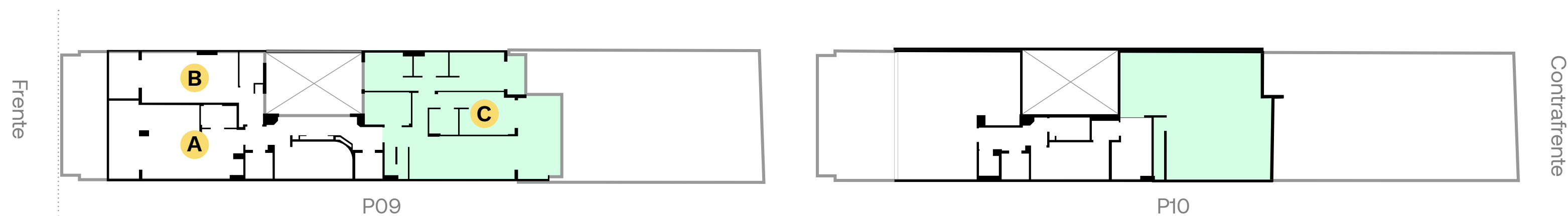
Unidad **C**

PISO 09 y 10

4 Ambientes + 3 balcones + Terraza en P10 (Duplex)	
Planta baja	
Superficie cubierta:	2,2 m ²
Superficie descubierta:	66,5 m ²
Superficie total:	68,7 m ²
Superficie total: unidad:	161,6 m ²

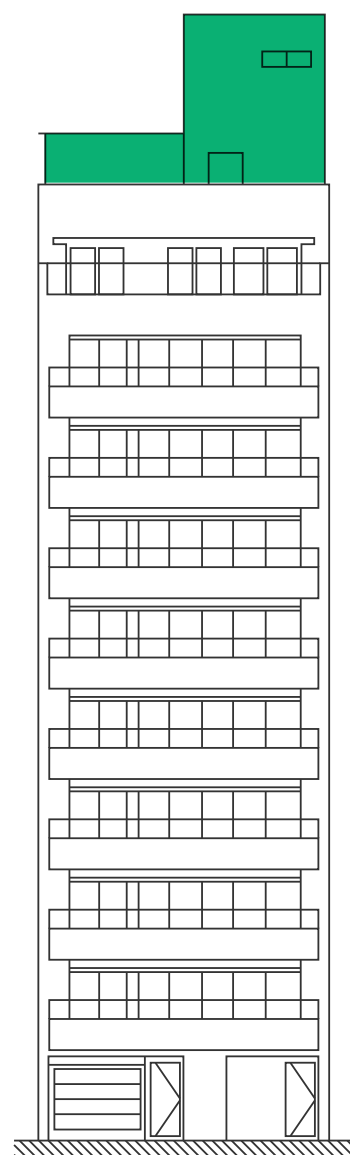


Contrafrente





Piso 10



Frente



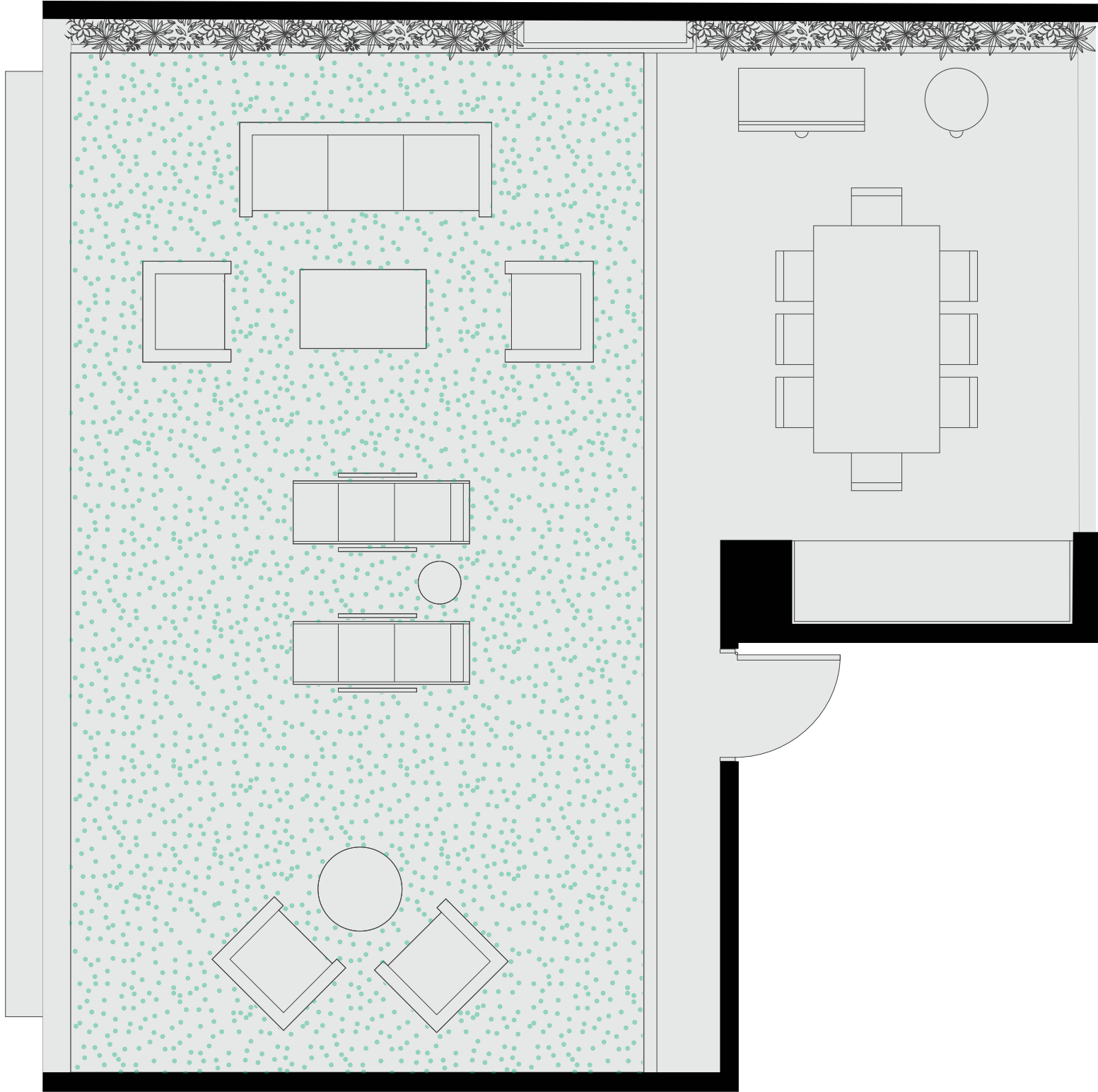
Contrafrente

Terraza

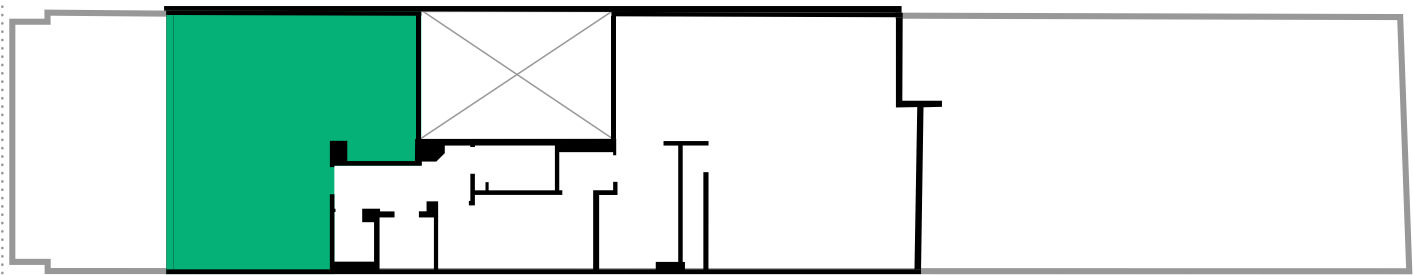
PISO 10

Uso común.

Frente



Frente



Contrafrente



Las medidas de las superficies son aproximadas y sujetas a verificación final en obra. El mobiliario es solo a modo de referencia.



DIRECCIÓN

📍 Lambaré 889, C1414 Cdad.
Autónoma de Buenos Aires

TELÉFONO (RIVA):

☎ +54 11 4312-9229

WHATSAPP:

📞 +54 9 11 3610-3888

E-MAIL

✉ lambare889@riva.com.ar

INSTAGRAM

📷 [@lambare889](https://www.instagram.com/lambare889)

riva